UNIÓN TEMPORAL RESTAURACIÓN ECOLÓGICA	**ANEXO 1. CUADRO DE AVANCE DE ACTIVIDADES OBRA - INFORME DE AVANCE No 3**			
	Corresponde al Informe AVANCE DE OBRA No.	**TRES (3)**	**Periodo del Informe:**	**19/01/2026 - 18/04/2026**
	Nombre del proyecto:	OBJETO DEL CONTRATO: "RESTAURACION ECOLOGICA DE PREDIOS DE CONSERVACION DE LA CORPORACION AUTONOMA REGIONAL DE SANTANDER, EN DESARROLLO DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO No. CO1.PCCNTR 7167516 CELEBRADO ENTRE EL DEPARTAMENTO DE SANTANDER Y LA CORPORACION AUTONOMA REGIONAL DE SANTANDER-CAS".		

CONDICIONES INICIALES DEL CONTRATO DE OBRA						**MODIFICACIONES DEL CONTRATO** (Describa las cantidades y valores unitarios ajustados, los cuales no podrán incurrir en incrementos del presupuesto total aprobado. En caso de no requerir modificaciones, estos valores deben ser iguales a las cantidades y valores aprobados del proyecto)			
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UND**	**CANTIDAD**	**V/ UNITARIO**	**V/ TOTAL**	**(+) O (-) CANTIDAD**	**CANTIDAD TOTAL**	**V/UNITARIO**	**V/TOTAL**
1	RESTAURACION	Ha	63	$ 34.528.420	$ 2.175.290.460				
2	AISLAMIENTO	Km	7,12	$ 32.720.828	$ 233.042.825,72				
3	MANTENIMIENTO	Ha	63,00	$ 8.379.272	$ 527.894.136				
	SUBTOTAL COSTO DIRECTO				**$ 2.936.227.421,72**				
4	**COSTOS INDIRECTOS**				**$ 908.762.386**				
4.1	ADMINISTRACIÓN	%	24,00%		$ 704.694.581,000				
4.2	IMPREVISTOS	%	1,00%		$ 29.362.274,00				
4.3	UTILIDAD	%	5,00%		$ 146.811.371,00				
4.4	IVA	%	19,00%		$ 27.894.160,00				
	VALOR TOTAL				**$ 3.844.989.807,72**				

INTERVENTOR:	SIMCOC S.A.S.	**CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 01514 de 2025**	
CONTRATISTA:	UNION TEMPORAL RESTAURACIÓN ECOLÓGICA NIT: 902020635-4	**CONTRATO DE OBRA No: 01513-2025**	

EJECUCIÓN DEL PROYECTO

CANTIDADES (UN)			VALORES ($)			SALDOS FALTANTE POR EJECUTAR	
ACUMULADO INFORME ANTERIOR	**AVANCE PRESENTE INFORME**	**AVANCE ACUMULADO**	**VALOR ACUMULADO INFORME ANTERIOR**	**VALOR PRESENTE INFORME**	**VALOR AVANCE ACUMULADO**	**CANTIDAD**	**VALOR**
49,50	8,00	**57,50**	$ 1.709.156.790,00	$ 276.227.360,00	**$ 1.985.384.150,00**	5,50	$ 189.906.310
3,60	0,00	**3,60**	$ 117.794.980,80	$ -	**$ 117.794.980,80**	3,52	$ 115.247.844,92
0,00	0,00	**0,00**	$ -	$ -	**$ -**	63,00	$ 527.894.136
			$ 1.826.951.770,80	**$ 276.227.360,00**	**$ 2.103.179.130,80**	0,00	**$ 833.048.290,92**
							$ 257.828.445,02
			$ 438.468.424,99	$ 66.294.566,40	$ 504.762.991,39		$ 199.931.590
			$ 18.269.517,71	$ 2.762.273,60	$ 21.031.791,31		$ 8.330.483
			$ 91.347.588,54	$ 13.811.368,00	$ 105.158.956,54		$ 41.652.414
			$ 17.356.041,82	$ 2.624.159,92	$ 19.980.201,74		$ 7.913.958
			$ 2.392.393.343,86	**$ 361.719.727,92**	**$ 2.754.113.071,78**		**$ 1.090.876.735,94**
			62,22%	**9,41%**	**71,63%**		**28,37%**

361.719.727,92 2.754.113.071,78

1.090.876.735,94

MARIA MAGDALENA CADENA ZARATE.
R.L UNIÓN TEMPORAL RESTAURACIÓN ECOLÓGICA - **NIT: 902-020635-4**
CONTRATISTA

VoBo **JUAN JOSE BONET**
RL SIMCOC-NIT 900.043.668-9
INTERVENTORIA